



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљевоу

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИ 894/21

Дана: 04.01.2025. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Јутице Богдана 4, против извршног дужника Дејан М. Игњатовић, ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, ул. Живка Јовановића бр. 6, ЈМБГ 130897772018, Стојанка Б. Игњатовић, ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, ул. Живка Јовановића бр. 6, ЈМБГ 2908959777011, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 18.12.2024. године одржана друга јавна продаја непокретности, и то:

-шума 6.класе, површине 1569 м², шумско земљиште, број дела 1, потес Доња Мала, на катастарској парцели бр. 237/1 КО Букор, процењене вредности у износу од 148.000,00 динара,

-њива 8.класе, површине 11874 м², пољопривредно земљиште, број дела 1, потес Доња Мала, на катастарској парцели бр. 240/2 КО Букор, процењене вредности у износу од 250.000,00 динара,

-шума 6. класе, површине 2376 м², шумско земљиште, број дела 1, потес доња Мала, на катастарској парцели бр. 283/2 КО Букор, процењене вредности у износу од 224.000,00 динара,

-шума 6.класе, површине 4057 м², шумско земљиште, број дела 1, потес Доња Мала, на катастарској парцели бр. 284 КО Букор, процењене вредности у износу од 382.000,00 динара,

Све уписано у лист непокретности бр. 727 СКН Шабац, у приватној својини извршних дужника Дејана Игњатовића, са обимом удела 2/3 и Стојанке Игњатовић са обимом удела 1/3.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси

одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **105-0000002575599-58** са позивом на број предмета који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих података;

-Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 30.01.2025. године;

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 03.02.2025. године у 14:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска Огласна табла Коморе јавних извршитеља